

Stечаjna masa iza MB-KORMAX GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Maksimirska c. 88, OIB 59593183185, koga zastupa stečajni upravitelj Petar Popović (u daljnjem tekstu-prodavatelj) i

AXIOO MEDIA d.o.o., Zagreb, Pete Poljanice 5, OIB 18476427145, zatupan po Mirku Kolaku, direktoru, (u daljnjem tekstu – kupac), zaključili su dana 28.4.2021., slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1

Prodavatelj i kupac (ugovorne strane) suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-1497/19 nad prodavateljem otvoren stečajni postupak. Također utvrđuju da je prodavatelj objavio oglas na web stranici Sudačke mreže i Njuškalu o prodaji nekretnina koje su predmet ovog ugovora, s podnošenjem ponuda, a isto tako da je tržišna vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena po sudskom vještaku, kao i u skladu odluke Skupštine vjerovnika od 18.3.2021.

Članak 2

Kupac je podnio ponudu za kupnju oglašanih nekretnina upisanih u zk. ul. 6690, k.o. Centar, k.č. br. 6824/1, na adresi Zavrtnica 3, Zagreb, u naravi garažna parkirna mjesta, u ukupnom iznosu od 100.490,00 kuna, koje nekretnine su upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel. Ponuda je prihvaćena, jer je bila cjenovno najpovoljnija, nakon što je kupac podnošenjem ponude uplatio 10 posto osiguranja u iznosu od 8.175,00 kuna. U predugovoru au stranke utvrdile međusobne obaveze, što je podloga za sklapanje ovog ugovora.

Članak 3

Na temelju utvrđenog stanja u čl. 1 i 2 ovog ugovora prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu i to: 35. Suvlasnički dio: 14/10000, etažno vlasništvo (F-35), garažno parkirno mjesto oznake GPM 71, u podrumu -2, površine 15,58 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -2 svijetlozelenom bojom i oznakom okomite crte, upisanu u z.k.ul. 6690, k.o. Centar, k.č. br. 6824/1 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel.

Također prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu i to: 36. Suvlasnički dio: 14/10000 etažno vlasništvo (E-36), garažno parkirno mjesto oznake GPM 72, u podrumu -2 površine 15,34 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -2 tamnoplavom bojom i oznakom okomite crte, upisanu u z.k.ul. 6690, k.o. Centar, k.č. br. 6824/1 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel.

Članak 4

Kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu za GPM br.71 iznosi 50.635,00 a za nekretninu GPM br.72 iznosi 49.855,00 kuna (po m² – 3.250,00 kuna), odnosno ukupno 100.490,00 kuna koji iznos je kupac u cjelosti uplatio na račun prodavatelja br. HR 3724810001511000451 kod Agram banke d.d. U navednu cijenu uračunat je iznos osiguranja iz čl. 2 ovog ugovora od 8.175,00 kuna.

Članak 5

Ugovorne strane su suglasne da kupac uknjiži vlasništvo navedenih nekretnina na svoje ime u

zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu bez daljnjih pitanja ili suglasnosti prodavatelja, pa je time u ovom ugovoru sadržana i tabularna izjava.

Članak 6

Poreze i pristojbe vezane uz ovaj ugovor, kao i troškove vezane uz prijenos vlasništva, bilježničke ovjere i eventualne druge troškove, snosi kupac.

Kupac će s predstavnikom Vijeća suvlasnika zgrade Zavrtnica 3 utvrditi mjesečne obveze potroška električne energije i eventualno drugih troškova, a po potrebi će u odnosnim komunalnim ustanovama za napr. komunalnu naknadu i sl. izvršiti prijavu vlasništva.

Članak 7

Nekretnine koja je predmet ovog ugovora prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, te kupac ne može neknadno isticati nikakve naknadne prigovore.

Članak 9

Ugovorne strane se obavezuju da će eventualne sporove rješavati dogovorom, a u protivnom će se sporovi rješavati kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 10

Ovaj ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika.

Članak 11

Ovaj ugovor sačinjen je u tri primjerka s javnobilježničkom ovjerom od kojih jedan pripada prodavatelju, a dva kupcu.

Prodavatelj

Stječajna masa iz
MB-KORMAX GRADENJE d.o.o.
Zagreb

Kupac

AXIOO MEDIA d.o.o.
Zagreb
OIB: 18476427145

Ja, javni bilježnik **RADOJKA GALIĆ**, Zagreb, Čikoševa 3,
potvrđujem da je stranka:

PETAR POPOVIĆ, OIB 89375564266, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 88, kao stečajni upravitelj Stečajna masa iz MB-KORMAX GRADENJE d.o.o. u stečaju, MBS 081249422, OIB 59593183185, Zagreb, MAKSIMIRSKA CESTA 88, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114056427 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3105/2021
Zagreb, 28.04.2021.



Javni bilježnik
RADOJKA GALIĆ